

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.KV10 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 653/TB-QTC ngày 15/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 161,0 m² thuộc thửa đất số 891 (Lô 8D), tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: Khu dân cư gắn liền với phát triển làng nghề gốm sứ La Tháp, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 200791 do Ủy ban nhân dân huyện Duy Xuyên cấp ngày 14/11/2016 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thu Hiền vào ngày 20/6/2023).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 430/2026/35A ngày 29/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính BTC Miền Trung).

2. Giá khởi điểm: 1.270.078.929 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi triệu không trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm hai mươi chín đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư gắn liền với phát triển làng nghề gốm sứ La Tháp, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng)

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng*) (*Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Khu dân cư gắn liền với phát triển làng nghề gốm sứ La Tháp, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng)

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/5/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 07/5/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/5/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 07/5/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/5/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photocopy) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 12/5/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đỗ Thị Thu Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- THADS Đà Nẵng (để báo cáo);
- Phòng THADS Khu vực 10 (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng (đăng tin);
- UBND xã Thu Bồn (niêm yết);
- Lưu: VT. HSTHA Nguyễn Thị Thu Loan.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Thu Loan**